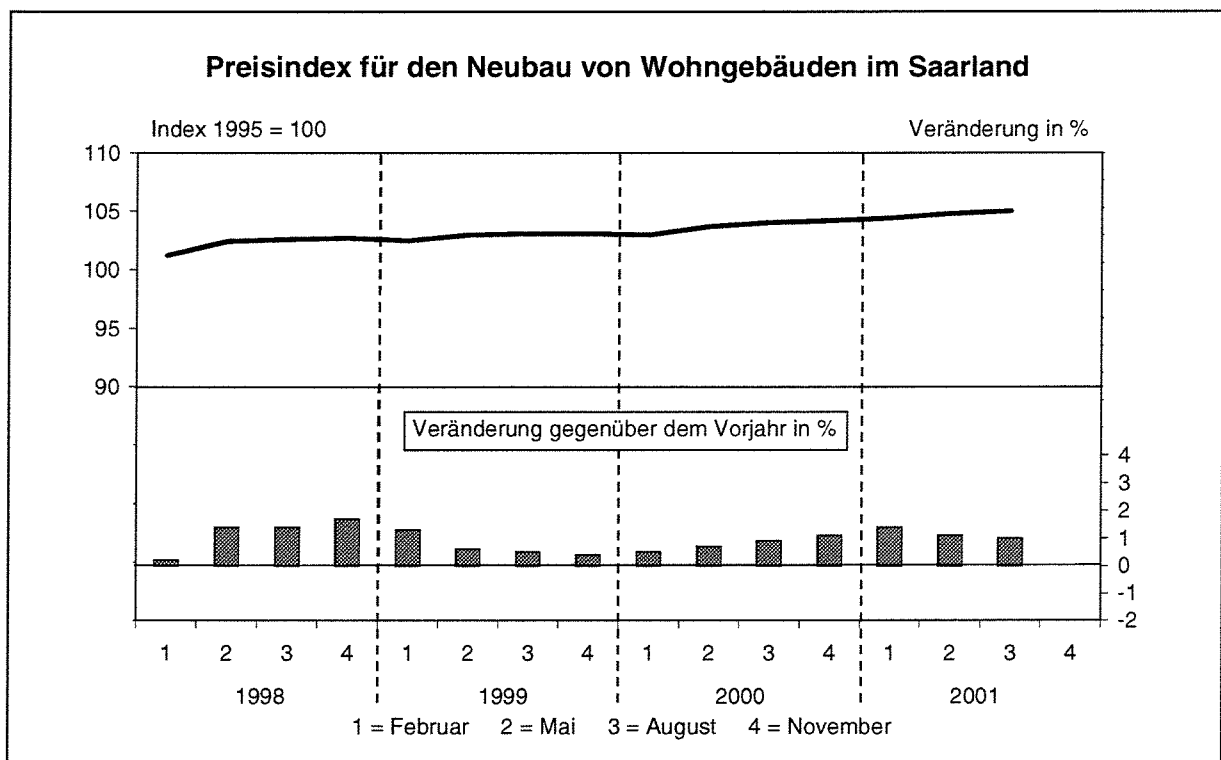


M I 4 – vj 3/2001

Preisindex für Bauwerke
August 2001



Ausgegeben im Oktober 2001

Einzelpreis 5,00 DM

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2001.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtiger Hinweis

Die Baupreise auf neuer Basis (1995 = 100) sind ab Februar 1995 neu berechnet worden. Dadurch war es zum Teil erforderlich, bereits veröffentlichte Zahlen zu berichtigen. Für den Zeitraum vor Februar 1995 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Originalbasis 1995 = 100 auch in der Umbasierung auf 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Landesamt erfragt werden.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung nach Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$ berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1995 = 100 für Februar 1995 98,7 und für Mai 1998 102,4.

Er hat sich in dieser Zeit um $102,4 - 98,7 = 3,7$ Punkte oder um $\left(\frac{102,4}{98,7} * 100\right) - 100 = 3,749\% \approx 3,7\%$ erhöht.

Auf Basis 1991 = 100 macht die Zunahme zwar $117,5 - 113,3 = 4,2$ Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 1995)

$\left(\frac{117,5}{113,3} * 100\right) - 100 = 3,707 \approx 3,7\%$ aus.

1. Preisindex für Wohngebäude (einschließlich Mehrwertsteuer) nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr					
	1970	1976	1980	1985	1991	1995
	= 100					
1990	258,5	167,5	130,7	113,0	94,6	82,4
1991	273,2	177,0	138,2	119,4	100,0	87,1
1992	285,5	185,0	144,4	124,9	104,5	91,0
1993	298,0	193,0	150,7	130,3	109,1	95,0
1994	305,9	198,2	154,7	133,7	112,0	97,6
1995	313,6	203,2	158,6	137,1	114,8	100,0
1996	316,9	205,3	160,2	138,5	116,0	101,1
1997	316,9	205,3	160,2	138,6	116,0	101,1
1998	320,5	207,7	162,1	140,1	117,4	102,2
1999	322,8	209,1	163,2	141,1	118,2	102,9
2000	325,3	210,7	164,5	142,2	119,1	103,7

**2. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten
(aktuelle Ergebnisse und Veränderungen)
1995 = 100**

Bauarbeit	August 2000	Mai 2001	August 2001	Veränderung August 2001 gegenüber	
				August 2000	Mai 2001
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	104,0	104,8	105,0	+1,0	+0,2
davon:					
Rohbauarbeiten	104,0	104,5	104,6	+0,6	+0,1
Erdarbeiten	104,5	104,1	103,5	-1,0	-0,6
Entwässerungskanalarbeiten	105,7	107,8	106,7	+0,9	-1,0
Mauerarbeiten	105,0	105,8	106,0	+1,0	+0,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	102,8	103,3	103,4	+0,6	+0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	102,3	102,2	102,1	-0,2	-0,1
Stahlbauarbeiten	92,2	93,4	93,5	+1,4	+0,1
Abdichtungsarbeiten	108,2	108,7	109,5	+1,2	+0,7
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	106,2	106,8	107,2	+0,9	+0,4
Klempnerarbeiten	106,6	107,1	107,4	+0,8	+0,3
Gerüstarbeiten	101,4	99,1	101,6	+0,2	+2,5
Ausbauarbeiten	104,1	105,1	105,3	+1,2	+0,2
Naturwerksteinarbeiten	109,7	108,7	108,5	-1,1	-0,2
Betonwerksteinarbeiten	126,0	126,2	127,8	+1,4	+1,3
Putz- und Stuckarbeiten	94,5	95,4	95,2	+0,7	-0,2
Trockenbauarbeiten	100,8	100,9	101,3	+0,5	+0,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	93,9	94,6	94,5	+0,6	-0,1
Estricharbeiten	104,1	102,8	103,3	-0,8	+0,5
Tischlerarbeiten	109,5	110,2	110,3	+0,7	+0,1
Parkettarbeiten	99,6	99,9	100,2	+0,6	+0,3
Rollladenarbeiten	107,6	109,5	109,5	+1,8	-
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	110,3	112,9	113,6	+3,0	+0,6
Verglasungsarbeiten	119,9	131,9	133,6	+11,4	+1,3
Maler- und Lackierarbeiten	101,2	101,7	102,3	+1,1	+0,6
Bodenbelagarbeiten	100,9	101,0	101,0	+0,1	-
Tapezierarbeiten	103,1	104,6	104,6	+1,5	-
Raumlufttechnische Anlagen	104,0	106,9	106,9	+2,8	-
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	107,2	108,9	109,0	+1,7	+0,1
Gas-, Wasser- u. Abwasser-Installationsarbeiten	107,1	108,7	109,1	+1,9	+0,4
Elektr. Kabel- u. Leitungsanlagen	106,2	108,1	108,1	+1,8	-
Blitzschutzanlagen	104,2	105,7	105,7	+1,4	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	107,0	105,3	105,3	-1,6	-
Ein-/Zweifamiliengebäude	104,1	104,9	105,0	+0,9	+0,1
Mehrfamiliengebäude	104,0	104,7	104,9	+0,9	+0,2
Gemischtgenutzte Gebäude	103,9	104,7	104,9	+1,0	+0,2
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	105,0	106,3	106,6	+1,5	+0,3
Rohbauarbeiten	103,6	104,3	104,4	+0,8	+0,1
Ausbauarbeiten	106,1	107,8	108,2	+2,0	+0,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	104,0	105,2	105,5	+1,4	+0,3
Rohbauarbeiten	103,3	104,2	104,4	+1,1	+0,2
Ausbauarbeiten	104,9	106,7	107,0	+2,0	+0,3
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	106,1	107,6	107,4	+1,2	-0,2
Ortskanäle	106,0	107,6	106,5	+0,5	-1,0
Kläranlagen	103,2	104,3	104,4	+1,2	+0,1
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	104,2	105,5	106,0	+1,7	+0,5
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	104,5	105,8	106,4	+1,8	+0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	101,6	102,6	102,9	+1,3	+0,3

**3. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
(langfristige Übersicht)
1995 = 100**

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau											Instandhaltung
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			Mehrfamiliengebäude (mit Schönheitsreparatur)
	insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	gemischtgenutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Kläranlagen	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten										Gebäude
1990 D	82,4	82,8	81,9	82,3	73,7	83,0	82,7	83,2	81,1	82,1	.	80,9
1991 D	87,1	87,7	86,2	87,1	87,1	87,5	87,2	87,6	84,7	86,3	87,1	85,0
1992 D	91,0	91,1	91,0	91,1	91,0	91,3	91,0	91,1	89,4	91,3	90,9	89,3
1993 D	95,0	95,1	94,9	95,0	95,0	95,1	95,0	95,0	94,7	96,6	94,8	93,3
1994 D	97,6	97,4	97,7	97,6	97,7	97,6	97,4	97,4	96,7	98,0	97,0	96,9
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	101,1	101,4	100,7	101,1	101,0	101,0	101,2	101,4	103,0	102,0	101,5	102,5
1997 D	101,1	101,5	100,7	101,1	101,0	101,0	101,4	101,6	101,3	101,4	101,3	102,9
1998 D	102,2	102,4	102,0	102,3	102,1	102,1	102,7	102,3	102,6	102,7	101,9	102,4
1999 D	102,9	102,9	103,0	103,0	102,9	102,7	103,4	102,6	103,9	104,2	102,2	102,6
2000 D	103,7	103,7	103,8	103,8	103,7	103,7	104,8	103,8	106,1	106,0	103,0	103,9
2000												
Februar	103,0	102,9	103,1	103,1	103,0	103,0	103,9	102,9	105,2	105,0	102,5	103,0
Mai	103,7	103,8	103,6	103,8	103,7	103,6	104,6	103,6	106,0	106,0	102,9	103,6
August	104,0	104,0	104,1	104,1	104,0	103,9	105,0	104,0	106,1	106,0	103,2	104,2
November	104,2	104,1	104,4	104,3	104,1	104,2	105,6	104,5	106,9	107,1	103,4	104,7
2001												
Februar	104,4	104,1	104,7	104,5	104,3	104,4	105,9	104,9	107,2	107,3	103,8	105,2
Mai	104,8	104,5	105,1	104,9	104,7	104,7	106,3	105,2	107,6	107,6	104,3	105,5
August	105,0	104,6	105,3	105,0	104,9	104,9	106,6	105,5	107,4	106,5	104,4	106,0
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich